

Отчет об исполнении ООО УК "Седьмое небо" договора управления 2024 год, по Карла Маркса д. 56

ПАРАМЕТРЫ ФОРМЫ				
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2024
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, в т.ч. КР на СОИ				
4.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	461 924,50
5.	Начислено за содержание жилого помещения	руб.	Начислено за содержание жилого помещения в том числе КР на СОИ ХВС, ЭЭ, водоотведение	4 547 367,23 204 358,93
6.	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств	4 450 989,62
7.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	558 302,11
ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ)				
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов и несущих конструкций МКД	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	61 954,62
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
2.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов и несущих конструкций МКД в рамках подготовки здания и инженерных систем к сезонным условиям эксплуатации	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34 419,23
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
3.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 338 068,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	22 916,00
			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД (проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ)	160 715,00
			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания насосного оборудования	123 674,00
			Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	431 720,00
			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	255 804,00
			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов в МКД	343 239,00
4.	Наименование работ (услуг)	руб.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 439 957,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
			Мытьё и уборка лестничных площадок, маршей, лифтов и лифтовых холлов	445 717,00
			Дезинсекция и дератизация подвалов и МОП	6 593,00
			Работы по санитарному содержанию земельного участка	564 949,00
			Работы по содержанию мест накопления ТКО (включая КГМ)	42 967,00
			Механизированная уборка придомовой территории, вывоз снега	273 834,72
			Благоустройство территории (в т.ч. Урны, бетон ограж., вазоны, столбики)	105 896,35
5.	Наименование работ (услуг)	руб.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в МКД, в том числе работы по содержанию автоматической пожарной сигнализации (АПС)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	124 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
6.	Наименование работ (услуг)	руб.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	329 673,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
7.			Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 030 228,13
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
8.	Наименование работ (услуг)		Ремонт общего имущества МКД	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	188 740,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
1.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	897 172,66
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
1.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	гКал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 326,402
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 348 999,25
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 022 709,90
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	326 289,35
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 479 173,26
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 479 173,26
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
2.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	гКал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	494,97
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 249 735,83
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	999 788,66
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	249 947,17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 249 735,83
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 249 735,83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
3.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	18 059,87
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	665 542,42
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	656 338,62
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	9 203,80

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	602 401,13
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	602 401,13
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
4.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	18 059,87
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	495 007,18
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	488 399,61
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	6 607,57
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	449 548,24
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	449 548,24
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
5.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия	
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	482 360,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 346 604,50
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 077 283,60
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	269 320,90
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 614 194,68
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 614 194,68
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
6.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО	
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1026,42
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	773664,08
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	737 860,21
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	35 803,87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	773664,08
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	773664,08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
ПРОЧИЕ УСЛУГИ				
1.	Плата за использование общего имущества , руб.			64 349,83

*справочно объем ГВС 7610,2304 куб.м.